

כ"ד חשוון תשע"ה  
17 נובמבר 2014

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0117 תאריך: 13/11/2014 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכזת הועדה	שרון אלזסר
ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מחות הבקשה
1	1	14-2116	0941-017	לבנון חיים 17	שינויים/הארכת תוקף היתר
2	2	14-2124	0951-031	הנוטר 31	שינויים/הארכת תוקף היתר
3	3	14-2188	0852-013	מסקין אהרון 13א	שינויים/הארכת תוקף החלטה
6	4	14-2227	5002-011	רכבת קלה קו אדום 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
7	5	14-1889	0597-001	בבלי 44	שינויים/הארכת תוקף היתר
8	6	14-2146	0500-023	יהודה המכבי 16	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38
9	7	14-2152	0561-018	עמיאל 18	שינויים/הארכת תוקף החלטה
10	8	14-2184	0249-011	קאפח יחיה 11	שינויים/הארכת תוקף החלטה
11	9	14-2189	0015-015	רמב"ם 15	שינויים/הארכת תוקף החלטה
13	10	14-2198	0136-019	יבנאל 19	שינויים/הארכת תוקף החלטה
14	11	14-2164	4159-004	קורין עזרא 4	שינויים/הארכת תוקף החלטה
15	12	14-2228	3006-020	יהודה הימית 20	שינויים/הארכת תוקף החלטה
16	13	14-2172	3004-109	יפת 109	שינויים/הארכת תוקף היתר
17	14	14-2186	3344-010	שמעון בן גמליאל 10	שינויים/הארכת תוקף החלטה



## פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 17

גוש: 6772 חלקה: 7	בקשה מספר: 14-2116
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 23/10/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0941-017
שטח: 11874 מ"ר	בקשת מידע: 201101010
	תא' מסירת מידע: 12/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-הרחבות דיור  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 10.45 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 106.97 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0999 שניתן בתאריך 21/10/2013, לשנתיים נוספות מתאריך  
21/10/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 13-0999 שניתן בתאריך 21/10/2013, לשנתיים נוספות מתאריך  
21/10/2014 בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי הנוטר 31

גוש: 6628 חלקה: 577	בקשה מספר: 14-2124
שכונה: 'רמת אביב ג	תאריך בקשה: 26/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0951-031
שטח: 1002 מ"ר	בקשת מידע: 200803130
	תא' מסירת מידע: 27/11/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0730 שניתן בתאריך 13/11/2011 לשנה נוספת מתאריך 13/11/2014  
בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-14-0117 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-0730 שניתן בתאריך 13/11/2011 לשנה נוספת מתאריך 13/11/2014  
בשל הנסיבות המיוחדות, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות  
מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי מסקין אהרון 13 א

גוש: 6626 חלקה: 116  
שכונה: תל ברוך  
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומות קרקע)  
שטח: 1077 מ"ר

בקשה מספר: 14-2188  
תאריך בקשה: 29/10/2014  
תיק בניין: א0852-013  
בקשת מידע: 201101657  
תא' מסירת מידע: 17/07/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף לתוספת בניה-הוספת שטח, שינויים-שינויים פנימיים  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0

שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית בחדרים שינויים במהלך מדרגות פנימיות, הקמת בריכה, חניה  
מקורה ופרגולה על הגג.

המקום משמש כיום למגורים בהיתר



**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריט גלזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014**

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה ועד לתאריך 13.02.2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-2188 עמ' 5



עיריית תל אביב – יפו  
מינהל ההנדסה

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלויצמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג המבקש,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רכבת קלה קו אדום 11

גוש: 6110 חלקה: 97	בקשה מספר: 14-2227
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 05/11/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 5002-011
שטח: 2318 מ"ר	בקשת מידע: 201101486
	תא' מסירת מידע: 03/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר, משרדים וחדרי בקרה.  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה, משרדים וחדרים טכניים.  
על הגג: חדרי מכוונות.

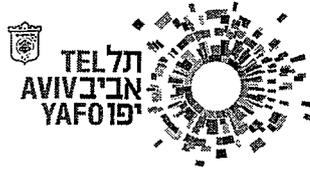
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת רשות רישוי ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה, מתאריך  
13.02.2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בבלי 44 קוסובסקי 30

גוש: 6106 חלקה: 300	בקשה מספר: 14-1889
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 16/09/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 0597-001
שטח: 4204 מ"ר	בקשת מידע: 200501429
	תא' מסירת מידע: 18/09/2005

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה בכל הקומות וקומה נוספת +חדרי יציאה לגג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1028 לשנתיים נוספות מ-03/03/2013 עד 03/03/2015, כפוף להערות והתנאים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 08-1028 לשנתיים נוספות מ-03/03/2013 עד 03/03/2015, כפוף להערות והתנאים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה המכבי 16 ברנדיס 23

גוש: 6212 חלקה: 547	בקשה מספר: 14-2146
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/10/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תמ"א 38	תיק בניין: 0500-023
שטח: 481 מ"ר	בקשת מידע: 201000586
	תא' מסירת מידע: 12/04/2010

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור, קומה אחת + יציאה לגג אחת. תוספת בניה בקומה: קרקע, א, ב, ג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 41.19 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 57.3 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: בניית חדר מדרגות ופיר מעלית. הוספת לובי, הגדלת מדרגות, הוספת מחסנים, הוספת חדר אשפה וחדר מכונות מעלית, תוספת קומה אחת + קומת יציאה לגג.

המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-דורון שלו ל-אילן בן דוד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ-דורון שלו ל-אילן בן דוד, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי עמאל 18

גוש: 0 חלקה: 0	בקשה מספר: 14-2152
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/10/2014
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0561-018
שטח: 250 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית חיצונית לבית מגורים קיים

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור חו"ד בוחנת רישוי כיבוי אש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לבקשה מס' 13-1893 לשנה נוספת מ-30/10/2014 עד 30/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה ולאור חו"ד בוחנת רישוי כיבוי אש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לבקשה מס' 13-1893 לשנה נוספת מ-30/10/2014 עד 30/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קאפח יחיה 11

גוש: 7001 חלקה: 45	בקשה מספר: 14-2184
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 29/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0249-011
שטח: 123 מ"ר	בקשת מידע: 201101526
	תא' מסירת מידע: 01/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתפים, 4 קומות מגורים, ובהן 2 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה  
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה  
בחצר: גינה, שטחים מרופפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 2 מטר

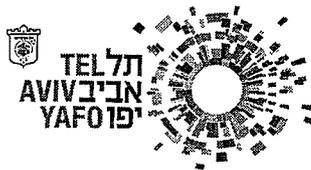
### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת הבקשה והמלצתו על עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה של 90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשת הבקשה והמלצתו על עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת וועדה של 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 13.02.2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי רמב"ם 15

גוש: 6918 חלקה: 64	בקשה מספר: 14-2189
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 02/11/2014
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0015-015
שטח: 1070 מ"ר	בקשת מידע: 200900825
	תא' מסירת מידע: 04/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לשינויים-שינויים/שינויים ללא תוספת שטח/חזית  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצתו של עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת ערר ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 13.02.2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

08/02/2010  
כ"ד שבט התש"ע

רמב"ם 15 (בית חזין) - מבנה לשימור  
בקשה לחוות דעת מח' שימור לתיק ורוד  
המבנה תוכנן ע"י מגידוביץ יהודה בסגנון אקלקטי ב-1925 כבנין מגורים.

- כפי שהונחו בתיק המידע, אין מניעה עקרונית למבוקש: -תוכן תיק המידע- המופיע בהגשה.

- במידה ומבדיקת מח' הרישוי יעלה כי המבוקש אינו בהתאם לתוכניות תקפות ואו אינו על פי השטחים שניתן להוסיף למבנה, יש לחזור ולתאם את המבוקש עם מח' השימור.



- אין באישור זה כדי לאשר חלקים במבנה שאינם בהתאם למקור/ חריגות בניה/ סגירת מרפסות/ חניות או אחר.
- תיק התיעוד אשר הוגש למבנה אושר. במידה ובמהלך ביצוע עבודות במבנה יידרשו פרטים נוספים להשלמה או עדכון ו/או במידה ויתגלו פרטים שלא היו ידועים ולא נכללו בתיק התעוד- יעודכן תיק התעוד בהתאם.
- במידה ובמהלך ביצוע העבודות יתגלו פרטים שלא היו ידועים קודם לכן, יש לידע את מח' השימור, להטמיע את הנתונים החדשים/נוספים בגוף הבקשה ולאשר את המשך העבודות לפני הביצוע בשטח.
- האדר' יעשה פיקוח צמוד על כל העבודות ויזמן את מח' השימור בכל שלב ושלב של העבודות.
- לא בוצע תיאום סופי של ההגשה - בגוף ההגשה רשומות הערות חלקיות בלבד - תיקון על פי ההערות הנ"ל ו/או הערות אחרות וכן תיאום מפורט וסופי של כל פרטי ההגשה, יעשה לאחר החלטת הועדה בתיקים ירוקים.
- בשל היות המבנה לשימור מומלץ על פטור מחניות.
- ההיתר יותנה בשיקום/שיפוץ של המבנה על פי הנחיות השימור.
- הנחיות מפורטות לשיקום/שיפוץ המבנה על פי המקור ועל פי הנחיות השימור ירשמו במסגרת תיקים ירוקים.
- ביצוע כל הנחיות השימור וש"מ לטיפול בחלקים היחסיים במבנה במלואן - תנאי לאיכלוס/חיבור חשמל ולתעודת גמר.
- כל פעולה ו/או שינוי במבנה חייב בתיאום ואישור מח' השימור.

ג.ב.

אדר' ירמי הופמן  
מנהל מח' השימור



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יבנאל 19

גוש: 7420 חלקה: 88	בקשה מספר: 14-2198
שכונה: נוה צדק	תאריך בקשה: 03/11/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0136-019
שטח: 121 מ"ר	בקשת מידע: 201200966
	תא' מסירת מידע: 03/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 2 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד  
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן, חדרי עזר  
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש  
בחצר: 1 מקומות חניה, גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצת עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 1-14-0117 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה והמלצת עוזר סגן רא"ה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה שנייה לתוקף החלטת ועדה ל-90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 13.02.2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי קורין עזרא 4

גוש: 6129 חלקה: 156	בקשה מספר: 14-2164
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 28/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4159-004
שטח: 2019.2 מ"ר	בקשת מידע: 201101020
	תא' מסירת מידע: 21/06/2011

### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 16 יחידות דיור, 2 קומות+חדרים על הגג תוספת בניה בקומה: ה,ו,ז, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 2183.2 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 4736.8 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק מבנה קיים לפי תמ"א 38, תוספת מרפסות וממ"דים לכל יחידת דיור קיימת, תוספת מעליות

אישור מצב קיים

תכנית שינויים עפ"י תמ"א 38 (תוספת 3) ו-1 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 09/10/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-14-0117 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 09/10/2015 בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 20

גוש: 7080 חלקה: 29	בקשה מספר: 14-2228
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 05/11/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3006-020
שטח: 523 מ"ר	בקשת מידע: 201003290
	תא' מסירת מידע: 13/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף לתוספת בניה-תוספת קומות  
בקשה לתוספת בניה: הכוללות 17 יחידות דיור  
תוספת יח"ד, תוספת חניה תת קרקעית.  
המקום משמש כיום למגורים + מסחר בהיתר

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי  
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה ועד לתאריך  
13.02.2015, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון  
ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 109

גוש: 7047 חלקה: 213	בקשה מספר: 14-2172
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 28/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 3004-109
שטח: 998 מ"ר	בקשת מידע: 200803078
	תא' מסירת מידע: 16/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1078 לשנתיים נוספות מ-03/06/2013 עד 03/06/2015, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 1-14-0117 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 11-1078 לשנתיים נוספות מ-03/06/2013 עד 03/06/2015, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי שמעון בן גמליאל 10

גוש: 7072 חלקה: 24	בקשה מספר: 14-2186
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 29/10/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3344-010
שטח: 2465 מ"ר	בקשת מידע: 201103045
	תא' מסירת מידע: 19/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 5 קומות מגורים, ובהן 53 יח"ד  
המרתפים כוללים: מחסן  
קומת קרקע הכוללת: לובי כניסה  
על הגג: חדרי יציאה  
פירוט נוסף: הקמת מבנה מגורים בן 5 קומות מעל קומת מרתף (כולל 53 יח"ד ויחידה מסחרית בקומת הקרקע)

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-  
30/10/2014 עד 30/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 14-0117-1 מתאריך 13/11/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף רשות רישוי לשנה נוספת מ-  
30/10/2014 עד 30/10/2015, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,  
תאום תכנון ותנאים טכניים.